

Bauablauf gestört?



Bauvertrag gekündigt?

OVER übernimmt!



SOS

Die schnelle Einsatz-
und Hilfsnummer:

02273 98530

Mit Sicherheit

**OVER
DACH** GmbH

Ihr Dienstleister!

Die BAUSTELLEN RETTEN

Wir haben uns auf das Management von
Bauablaufstörungen in den Bereichen
Dachabdichtung, Bauwerksabdichtung und
Fassadenbau spezialisiert!

Bürogebäude | Wohnungsbau
öffentliche Einrichtungen und Hallen jeglicher Art

Bauablaufstörungen?

Bauvertragskündigung?

**Objekt nie in Nutzung
gegangen?**



Bauablaufstörungen bei Gewerbebauten sind für alle Beteiligten ärgerlich und können häufig sehr teuer werden.

Kann eine Firma Ihre Flächen nicht rechtzeitig beziehen, kann das empfindlich **teure Produktionsausfälle, Mietnachteile oder Konventionalstrafen** zur Folge haben.



Wir sind Ihr direkter Ansprechpartner und schneller Helfer bei:

- ✓ Verzögerungen im Baustellenzeitplan
- ✓ Bau-STOPs aufgrund höchst-technischer und komplexer Ausführungen
- ✓ Unfachmännischen Ausführungen (Mängel)

und sorgen für eine professionelle Fortführung und Übernahme offener Leistungen von **Dach-, Bauwerksabdichtungen oder Fassadenarbeiten!**

We take OVER!

Oder: OVER übernimmt!

Zahlreiche gewerbliche Bauprojekte scheitern aufgrund unterschiedlichster Bauablaufstörungen.

- ✓ Nachunternehmer-Insolvenzen
- ✓ Kostenexplosionen
- ✓ Verzugslage
- ✓ Qualitätsbeanstandungen
- ✓ Planungsfehler ...



Konflikte schaden meist allen beteiligten Verantwortlichen im Projekt.

Während sich die Gerichte und die Beteiligten damit beschäftigen, die Schadensverursacher der Bauablaufstörungen zu identifizieren, vermitteln wir zwischen den Parteien, um eine bestmögliche und schnelle Ausführung der Arbeiten zu gewährleisten.

Unser Ziel im Interesse aller Beteiligten ist die Termineinhaltung, Zufriedenheit und natürlich eine einwandfreie Ausführung von Dach- und Bauwerksabdichtungen oder Fassadenarbeiten.

Unsere Auftraggeber profitieren!

Dachdecker, Fassadenbaubetriebe:

Der Baubereich ist komplex. Liegen bereits beauftragte Arbeiten an Dach- und Bauwerksabdichtungen bedenklich hinter Ihrem Bauzeitplan, sind Mängel entstanden und Mitarbeiter ausgefallen sein, hilft OVER übernimmt!



Bauherren, Generalunternehmer, Planer:

Die Vielzahl an Bau-Einzelleistungen birgt viele Risiken. Stoßen Sie bei technischen Ausführungsdetails an Dach oder Fassade an Ihre Grenzen, dann sind wir – als verlässlicher Partner – für eine schnelle und professionelle Fortführung der Arbeiten erste Wahl.

OVER übernimmt!



Wir sind Ihr Fullservice-Experte für Dach und Wand in ganz NRW und bei Bedarf auch europaweit für Sie da!

Die Mannschaft für sicheres Konflikt-Management

Lässt man die Probleme rund um Tiefbau, Rohbau und Ausbau außen vor, so beziehen sich immer noch rund 9% der Baumängel auf die Bereiche Dach und Fassade.

Die Serviceleistungen im Überblick:

- ✓ Analyse des Ist-Zustands
- ✓ Erfahrenes Projektmanagement
- ✓ Entwicklung eines Lösungskonzepts
- ✓ Konflikt-Management
- ✓ Kooperative Vermittlung und engste Zusammenarbeit mit allen Verantwortlichen
- ✓ Mängelbeseitigung
- ✓ Kurzfristige und flexible Übernahme offener Arbeiten



Für Ihre Ziele sind wir Feuer und Flamme

Mit OVER übernimmt! haben wir bereits mehrere, über Monate festgefahrene Projekte in wenigen Wochen erfolgreich zum Abschluss gebracht.

- ✓ Ihr Auftragnehmer oder Nachunternehmer ist unzuverlässig?
- ✓ Dach-, Bauwerksabdichtungen oder Fassadenarbeiten müssen geändert werden?
- ✓ Ausführungsdetails benötigen ein spezielles Know-how?
- ✓ Ihr Objekt ist nie in Betrieb genommen worden und seit ewigen Zeiten streitbefangen?

**Profitieren auch Sie.
Rufen Sie uns jetzt an!**



SOS

Die schnelle Einsatz- und
Hilfenummer:

02273 98530

Mehr unter:

www.over-dach.com

Der Name OVER DACH geht zurück auf Wilhelm Over, der die Firma 1854 gegründet hat.

